

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 45.3/24/HDDV-ĐGTS(CT) ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam với Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 45-24-4/2025/QC-ĐN-CT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam; địa chỉ: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản gồm:

***Thửa đất số 48:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 185215, số vào sổ cấp GCN: CS05645 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/7/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Tuyết Em, đặc điểm tài sản đấu giá như sau:

- Thửa đất: 48;
- Tờ bản đồ: 10;
- Địa chỉ: Khu vực 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: 100m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Thửa đất số 504:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 185214, số vào sổ cấp GCN: CS05644 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/7/2020 đứng tên bà Nguyễn Thị Thúy Oanh, đặc điểm tài sản đấu giá như sau:

- Thửa đất: 504;
- Tờ bản đồ: 10;
- Địa chỉ: Khu vực 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích: 81m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Công trình xây dựng trên đất:** Theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH MTV Thiết kế - Xây dựng Hoàng Đô tháng 06/2024, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

• **Nhà chính:**

- Nhà trệt: Cấp IV;
- Kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt khung kính, nền nhà sau lát xi măng, trần thạch cao, mái lợp tole;
- Diện tích xây dựng: 146,9 m²;
- Diện tích sử dụng: 146,9 m²;

• **Hàng rào:**

- Kết cấu: khung sắt cao 1,5m;
- + Chiều dài hàng rào mặt trước: 7,4m;
- + Chiều dài hàng rào mặt bên: 5,4m;

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025;
- Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam- Chi nhánh Cần Thơ ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ - Hoặc liên hệ số điện thoại: 0888.154.369- 0888.164.369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản: 2.207.646.959 đồng (Hai tỷ hai trăm lẻ bảy triệu sáu trăm bốn mươi sáu ngàn chín trăm năm mươi chín đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 400.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: tối thiểu 30.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 20% (441.529.000 đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Hoặc liên hệ SĐT 0888.154.369- 0888.164.369 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet,....

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/5/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Số Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ, số điện thoại :0888.154.369- 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Cái Răng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Từ Thị Thu Trúc